

**WYKAZ Nr IR/33/2019****z dnia 15.11.2019 r.***Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.**(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:*

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Kartuska	SZ1S/00190776/0	2/9	4058	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń część altany o lekkiej konstrukcji	14,27 2,47	Brak mpzp	0,86 miesięcznie 16,20 rocznie + podatek VAT 23%
2	Miodowa	SZ1S/00093775/3	19/1	2010	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń dojście do posesji altanka ogrodowa o lekkiej konstrukcji	281,0 10,0 3,0	Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2098.MN,U	17,46 miesięcznie 19,68 rocznie + podatek VAT 23%
3	Jarowita	SZ1S/00188099/3	35	1029	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	niestrzeżone indywidualne miejsce postojowe	12,50	Brak mpzp	20,13 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 20.11.2019 r. do dnia 10.12.2019 r.**