

WYKAZ Nr IR/36/2019**z dnia 06.12.2019 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Na Stoku	SZ1S/00191786/0	251/3	3076	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen część osłony śmietnikowej	160,8 0,5	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2023.MN,U	9,65 miesięcznie 1,35 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Krzemienna	SZ1S/00182744/8	27/9	4126	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen dojście do posesji, droga dojazdowa	83,15 22,75	Brak mpzp	4,99 miesięcznie 9,10 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Krzemienna	SZ1S/00182744/8	27/9	4126	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	droga dojazdowa	1,15	Brak mpzp	0,46 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Krzemienna	SZ1S/00182744/8	27/9	4126	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	droga dojazdowa	5,90	Brak mpzp	2,36 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Krzemienna	SZ1S/00182744/8	27/9	4126	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen droga dojazdowa	69,32 5,78	Brak mpzp	4,16 miesięcznie 2,31 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 11.12.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**