

WYKAZ Nr IR/11/2017**z dnia 18.10.2017 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczana do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Perlista	SZ1S/00193540/8	32/6	3077	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	89,00	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2166.KDW	5,34 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Księżycowa	SZ1S/00189421/7	96	3077	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	32,00	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2166.KDW	1,92 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Górna	SZ1S/00192718/0	133/3	3039	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	72,00	Brak mpzp	4,32 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Łukasińskiego	SZ1S/00189148/9	43	2055	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	droga dojazdowa	13,65	Brak mpzp	5,46 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Pokoju	SZ1S/00189219/8	7/5	3088	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa	0,85 33,42	Golecino - Gocław Teren elementarny P.G.1024.U	0,05 miesięcznie 13,37 miesięcznie + podatek VAT 23%
6	Traugutta	SZ1S/00168385/9	103/8	2071	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	170,00	Brak mpzp	10,20 miesięcznie + podatek VAT 23%
7	Zaściankowa	SZ1S/00187574/0	149/7	2042	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	32,00	Brak mpzp	1,92 miesięcznie + podatek VAT 23%
8	Zaściankowa	SZ1S/00187574/0	149/7	2042	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	20,00	Brak mpzp	1,20 miesięcznie + podatek VAT 23%
9	Zaściankowa	SZ1S/00187574/0	149/7	2042	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	20,00	Brak mpzp	1,20 miesięcznie + podatek VAT 23%
10	Wojska Polskiego	SZ1S/00191439/3	1/5	2063	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	handel (część pawilonu)	3,10	Brak mpzp	37,51 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 20.10.2017 r. do dnia 09.11.2017 r.**