

WYKAZ Nr IR/19/2018**z dnia 30.05.2018 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczają do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie
Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowa nie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przesterzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Stroma	SZ1S/00192008/0	82	1072	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	39,52	Ustowo - Bluszczowa Teren elementarny Z.N.1022.MN	2,37 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Hubalczyków	SZ1S/00198274/7	89	4162	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	1,80	Zdroje - Walecznych Teren elementarny D.Z.4043.KDW	0,11 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 01.06.2018 r. do dnia 21.06.2018 r.**