

**WYKAZ Nr IR/34/2018****z dnia 05.12.2018 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Gryfińska	SZ1S/00168245/6	47/7	4048	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	niestrzeżone miejsca postojowe	62,28	Gryfińska - Hangarowa 2 Teren elementarny D.Z.2019.KDW,KS	100,27 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Gryfińska	SZ1S/00168245/6	47/7	4048	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	niestrzeżone miejsca postojowe	21,00	Gryfińska - Hangarowa 2 Teren elementarny D.Z.2019.KDW,KS	33,81 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Łużycka	SZ1S/00189587/8	34	3042	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	89,00	Brak mpzp	5,34 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Wojciechowski ego	SZ1S/00186287/4	23	2033	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	24,00	Arkońskie - Niemierzyn - szpital Teren elementarny Z.A.2024.MN,U	1,44 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Ogrodnicza	SZ1S/00193360/2	472	3011	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	12,50	Bukowo - Kolonistów Teren elementarny P.B.1142.KDW	0,75 miesięcznie + podatek VAT 23%
6	Bojki (Traugutta)	SZ1S/00189038/5	109	2071	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	11,00	Pogodno - Wschód Teren elementarny Z.P.2083.KP	0,66 miesięcznie + podatek VAT 23%
7	Jugosławińska	SZ1S/00192819/3	21	4027	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa	30 7,20	Brak mpzp	1,80 miesięcznie 2,88 miesięcznie + podatek VAT 23%
8	Malownicza	SZ1S/00186068/3	172	2015	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń schody	33,60 2,80	Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2015.MN,U	2,02 miesięcznie 30,13 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 11.12.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.**