

WYKAZ Nr IR/3/2022**z dnia 20.01.2022 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczana do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Mewia	SZ1S/00185456/3	83/1	3095	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	50,00	Żelechowa - Park Brodowski Teren elementarny P.Z.2130.KD.D	4,0 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Zaściankowa	SZ1S/00187574/0	149/7	2042	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	18,61	Brak mpzp	1,12 i 1,49 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Frycza - Modrzewskiego	SZ1S/00190734/4	66/3	2061	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń część garażu	30,77 3,02	Brak mpzp	1,85 i 2,46 miesięcznie oraz 30,20 i 12,99 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 24.01.2022 r. do dnia 13.02.2022 r.**