

**WYKAZ Nr IR/2/2022****z dnia 20.01.2022 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Wojska Polskiego / Unii Lubelskiej	SZ1S/00191439/3	1/5	2063	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	garaż blaszany	20,09	Pogodno - Reymonta Teren elementarny Z.P.5006.MW,U	80,36 i 86,39 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	garaż blaszany nr 78 E	18,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	72,00 i 77,40 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	garaż blaszany nr 143	15,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	60,00 i 64,50 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 24.01.2022 r. do dnia 13.02.2022 r.**