

**WYKAZ Nr IR/23/2020
z dnia 15.10.2020 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na
terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przesternego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obręb u					
1	Baczyńskiego	SZ1S/00199586/4	73/2	4080	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	dojście do posesji zieleń	6,95 20,20	"Majowe-Kijewo" Teren elementarny D.M.2222.KD.D	2,92 miesięcznie i 1,21 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Krzemienna	SZ1S/00182744/8	27/9	4126	Nieruchomość gruntowa niezabudowana symbol użytku dr	zieleń dojście do posesji, droga dojazdowa	83,15 22,75	Brak mpzp	4,99 miesięcznie i 9,56 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Naspowa	SZ1S/00167385/2	10	1074	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	40,59	Pomorzany - Krygiera Teren elementarny Z.N.5024.KDW	2,44 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Zaćciankowa	SZ1S/00187574/0	149/7	2042	Nieruchomość gruntowa niezabudowana symbol użytku dr	droga dojazdowa	6,00	Brak mpzp	2,52 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 21.10.2020 r. do dnia 10.11.2020 r.**

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego

Krzysztof Miller