

WYKAZ Nr IR/33/2018**z dnia 19.10.2018 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Zdrojowa	SZ1S/00186285/0	91/4	2033	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielenie dojście (droga) altanka ogrodowa	11,0 18,0 8,0	Arkońskie - Niemierzyn - szpital Teren elementarny Z.A.2023.MN	0,66 miesięcznie 7,20 miesięcznie 52,48 rocznie + podatek VAT 23%
2	Chełmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	droga dojazdowa	4,16	Brak mpzp	1,66 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Gryfińska	SZ1S/00168245/6	47/7	4048	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	niestrzeżone indywidualne miejsca postojowe	23,00	Gryfińska - Hangarowa 2 Teren elementarny D.Z.2019.KDW,KS	37,03 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Kruszwicka	SZ1S/00187604/0	7/2	2097	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielenie	7,70	Brak mpzp	0,46 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Bluszczowa	SZ1S/00171170/3	132/4	1072	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielenie	54,87	Ustowo - Bluszczowa Teren elementarny Z.N.1013.MN,U Z.N.1030.KD.D Z.N.1029.KD.D	3,29 miesięcznie + podatek VAT 23%
6	Malownicza	SZ1S/00186068/3	165	2015	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielenie	85,40	Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2015.MN,U	5,12 miesięcznie + podatek VAT 23%
7	Malownicza	SZ1S/00186068/3	172	2015	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielenie schody	31,10 2,80	Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2015.MN,U	1,87 miesięcznie 30,13 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 25.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.**