

**WYKAZ Nr IR/18/2021  
z dnia 10.06.2021 r.**

*Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
(Dz. U. z 2020.1990. tj. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,  
że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty  
położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:*

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Sienna	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana- symbol użytku dr	reklama dwustronna własnej działalności gospodarczej	0,83	Brak mpzp	83,81 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Sienna	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana- symbol użytku dr	reklama własnej działalności gospodarczej	1,54	Brak mpzp	109,02 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Osiek	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana- symbol użytku dr	ogródki gastronomiczne	15,80	Brak mpzp	346,65 miesięcznie + podatek VAT
4	Rynek Nowy	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana- symbol użytku dr	ogródki gastronomiczne	14,00	"Stare Miasto - Starówka - Rynek Nowy" Teren elementarny S.S.1100.KPP	307,16 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 15.06.2021 r. do dnia 05.07.2021 r.**

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego

*Krzysztof Miler*