

**WYKAZ Nr IR/1/2018****z dnia 17.01.2018 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,  
 że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie  
 Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Jantarowa	SZ1S/00195331/4	44	3078	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	ogródek gastronomiczny dojście do posesji	10,07	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2140.KD.D	60,92 miesięcznie 4,03 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Junacka	SZ1S/00184530/9	284/2	2019	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	20,00	Osów-Miodowa Teren elementarny Z.O.2032.MN,U	1,20 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Os. Kasztanowe	SZ1S/00094707/3	450/35	4197	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa	30,5 8,5	Brak mpzp	1,83 miesięcznie 3,40 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Prószyńskiego	SZ1S/00197805/2	114	4131	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa	77,16 19,73	Brak mpzp	4,63 miesięcznie 7,89 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Poronińska	SZ1S/00190225/3	205	2129	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	60,00	Gumieńce - Krakowska Teren elementarny Z.G.5038.ZP	3,60 miesięcznie + podatek VAT 23%
6	Krasickiego	SZ1S/00189012/7	25/4	2070	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń dojście schody	50,0 4,0 5,0	Brak mpzp	3,0 miesięcznie 1,60 miesięcznie 53,80 miesięcznie + podatek VAT 23%
7	Wojska Polskiego	SZ1S/00191439/3	1/5	2063	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	6,60	Brak mpzp	0,40 miesięcznie + podatek VAT 23%
8	Kingi	SZ1S/00189471/2	113	2110	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	droga dojazdowa	34,00	Brak mpzp	13,60 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.stawki

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
 od dnia 19.01.2018 r. do dnia 08.02.2018 r.**