

WYKAZ Nr IR/4/2019**z dnia 06.02.2019 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Stroma	SZ1S/00192008/0	82	1072	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń obiekt o przeznaczeniu gospodarczym	25,42 1,67	Ustowo - Bluszczowa Teren elementarny Z.N.1022.MN, U	1,53 miesięcznie 4,49 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Stroma	SZ1S/00192008/0	82	1072	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	24,48	Ustowo - Bluszczowa Teren elementarny Z.N.1022.MN, U	1,47 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Kruszwicka	SZ1S/00195393/6	77/22	2097	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	reklama	2,16	Brak planu	162,72 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Wiosny Ludów	SZ1S/00223122/2	8/16	2035	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń wiata (cele magazynowe)	830,0 24,0	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2124.KD.L	49,80 miesięcznie 64,56 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Jarowita	SZ1S/00188099/3	35	1029	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	niestrzeżone indywidualne miejsce postojowe	12,50	Brak mpzp	20,13 miesięcznie + podatek VAT 23%
6	Pomorska	SZ1S/00193563/5	7	4055	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	reklama	8,55	Prawobrzeże Teren elementarny D.M.16.PR	370,40 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 08.02.2019 r. do dnia 28.02.2019 r.**