

WYKAZ Nr IR/15/2017**z dnia 04.12.2017 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Słoneczna	SZ1S/00189177/1	147	3076	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zielen	100,00	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2163.KDW P.W.2035.MN,U	6,0 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Jemiolowa	SZ1S/00193401/2	38/8	3079	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zielen droga dojazdowa	70,0 46,0	Warszewo 3 Teren elementarny P.W.01.132.Te	4,20 miesięcznie 18,40 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Ogrodnicza Kłuszyńska	SZ1S/00188245/2	463	3011	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zielen	24,00	Bukowo - Kolonistów Teren elementarny P.B.1126.KDW	1,44 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Powrotna	SZ1S/00188294/0	403	3011	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zielen	156,0	Bukowo-Kolonistów Teren elementarny P.B.1147.KDW	9,36 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Borsucza	SZ1S/00080576/4	54/2	4099	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zielen	50,00	Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo Teren elementarny D.W.1320.KD.D	3,0 miesięcznie + podatek VAT 23%
6	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zielen droga dojazdowa	83,35 2,37	Brak mpzp	5,0 miesięcznie 0,95 miesięcznie + podatek VAT 23%
7	Oraczy	SZ1S/00194454/5	131/35	2141	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zielen	57,09	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.G.6121.MN,UW Z.G.6135.KD.D	3,43 miesięcznie + podatek VAT 23%
8	Golecińska	SZ1S/00192512/6	16/2	3072	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	droga dojazdowa	32,43	Brak mpzp	12,97 miesięcznie + podatek VAT 23%
9	Sowia	SZ1S/00200838/7	229	4085	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	droga dojazdowa	0,60	Kijewo - Park Leśny Dąbie Teren elementarny S.B.2041.KD.D	0,24 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie według nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 07.12.2017 r. do dnia 28.12.2017 r.**