

WYKAZ Nr IR/30/2019**z dnia 07.10.2019 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone
na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

| Lp | Lokalizacja (ulica) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | | Opis nieruchomości | Planowane zagospodarowani e nieruchomości | Pow. w m ² | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowani a przesterzennego | Opłata za dzierżawę (w zł) |
|----|------------------------|---|---------------|--------------|--|---|--------------------------|--|---|
| | | Nr KW | Nr działki | Nr obrębu | | | | | |
| 1 | Miodowa | SZ1S/00093775/3 | 19/1 | 2010 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana- symbol użytku dr | zielen altanka ogrodowa o lekkiej konstrukcji | 291,0 3,0 | Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2098.MN,U | 17,46 miesięcznie 19,68 rocznie + podatek VAT 23% |

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 10.10.2019 r. do dnia 30.10.2019 r.**