

**WYKAZ Nr IR/14/2018****z dnia 06.04.2018 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Stoneczna	SZ1S/00189177/1	147	3076	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń droga dojazdowa wiatra śmietnikowa</b>	<b>63,40 15,70 2,90</b>	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2142.KD.D P.W.2036.MN,U	<b>3,80</b> miesięcznie <b>6,28</b> miesięcznie <b>7,80</b> miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Stoneczna	SZ1S/00189177/1	147	3076	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń droga dojazdowa wiatra śmietnikowa</b>	<b>13,43 14,04 1,25</b>	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2142.KD.D	<b>0,81</b> miesięcznie <b>5,62</b> miesięcznie <b>3,36</b> miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Stoneczna	SZ1S/00189177/1	147	3076	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń droga dojazdowa wiatra śmietnikowa</b>	<b>18,5 10,5 1,0</b>	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2142.KD.D	<b>1,11</b> miesięcznie <b>4,20</b> miesięcznie <b>2,69</b> miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Stoneczna	SZ1S/00189177/1	147	3076	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	<b>zieleń droga dojazdowa wiatra śmietnikowa</b>	<b>14,0 6,5 1,5</b>	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2142.KD.D	<b>0,84</b> miesięcznie <b>2,60</b> miesięcznie <b>4,04</b> miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 10.04.2018 r. do dnia 30.04.2018 r.**