

**WYKAZ Nr IR/21/2018****z dnia 21.06.2018 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Mickiewicza	SZ1S/00190062/2	186/3	2072	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	droga dojazdowa	28,62	Pogodno - Wschód Teren elementarny Z.P.2078.KDW	11,45 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Waryńskiego	SZ1S/00189028/2	12/3	2071	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń	19,10	Pogodno - Wschód Teren elementarny Z.P.2066.KDW	1,15 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Cienista	SZ1S/00186882/5	30/7	3094	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń	75,00	Żelechowa - Park Brodowski Teren elementarny P.Z.2175.KDW	4,50 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Żegoty	SZ1S/00187951/7	244/3	3011	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń	52,00	Bukowo - Kolonistów Teren elementarny P.B.1121.KDW	3,12 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Stroma	SZ1S/00192008/0	82	1072	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń droga doj. altanka ogr. wiata śmiet.	51,7 20,3 1,49 0,25	Ustowo - Bluszczowa Teren elementarny Z.N.1022.MN	3,10 miesięcznie 8,12 miesięcznie 9,77 rocznie 0,67 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 26.06.2018 r. do dnia 16.07.2018 r.**