

WYKAZ Nr IR/7/2018**z dnia 15.02.2018 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie
Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	100,17	Brak mpzp	6,01 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	droga dojazdowa	4,16	Brak mpzp	1,66 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa	28,40 8,98	Brak mpzp	1,70 miesięcznie 3,59 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Chelmońskiego	SZ1S/00189684/8	128/4	2064	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	dojście, droga dojazdowa schody	11,35 2,47	Brak mpzp	4,54 miesięcznie 26,58 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Sułkowskiego	SZ1S/00190746/1	142/4	2080	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	dojście do posesji	0,60	Pogodno - Somosierry Teren elementarny Z.P.4241.KD.D	0,24 miesięcznie + podatek VAT 23%
6	Soplicy	SZ1S/00192193/3	53/6	2145	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	dojście droga dojazdowa	5,20	S.07 Teren elementarny S.Ł.05.MJ	2,08 miesięcznie + podatek VAT 23%
7	Grzymińska	SZ1S/00187300/9	27	3101	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	dojście do posesji	37,00	Żelechowa - Grzymińska Teren elementarny P.Z.6014.U,P	14,80 miesięcznie + podatek VAT 23%
8	Stroma	SZ1S/00192008/0	82	1072	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń obiekt o przeznac. gosp.	25,42 1,67	Ustowo - Bluszczowa Teren elementarny Z.N.1022.MN, U	1,53 miesięcznie 4,49 miesięcznie + podatek VAT 23%
9	Prószyńskiego	SZ1S/00197805/2	114	4131	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń dojście do posesji	9,50 8,50	Brak mpzp	0,57 miesięcznie 3,40 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 19.02.2018 r. do dnia 11.03.2018 r.**