

**WYKAZ Nr IR/9/2020****z dnia 04.06.2020 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Osiek	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	ogródek gastronomiczny	31,70	Brak mpzp	671,41 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Sienna 10	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	ogródek gastronomiczny	26,50	Brak mpzp	561,27 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Wielka Odrzańska Rynek Nowy	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	ogródki gastronomiczne	9,0 8,31	Brak mpzp Stare Miasto - Starówka - Rynek Nowy Teren elementarny S.S.1100.KPP	190,62 i 176,01 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 05.06.2020 r. do dnia 25.06.2020 r.**