

**WYKAZ Nr IR/1/2020****z dnia 03.03.2020 r.***Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.*

*(Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:*

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Krzemienna	SZ1S/00182744/8	27/9	4126	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen  dojście do posesji, droga dojazdowa	83,15  22,75	Brak mpzp	4,99 miesięcznie 9,10 oraz 9,56 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Krzemienna	SZ1S/00182744/8	27/9	4126	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	droga dojazdowa	1,15	Brak mpzp	0,46 oraz 0,48 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Krzemienna	SZ1S/00182744/8	27/9	4126	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	droga dojazdowa	5,90	Brak mpzp	2,36 oraz 2,48 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Krzemienna	SZ1S/00182744/8	27/9	4126	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen  droga dojazdowa	69,32  5,78	Brak mpzp	4,16 miesięcznie 2,31 oraz 2,43 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 06.03.2020 r. do dnia 26.03.2020 r.**