

**WYKAZ Nr IR/17/2022****z dnia 15.12.2022 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia, użyczenia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Średnia	SZ1S/00188000/3	56	3006	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen dojście do posesji fragment altany o lekkiej konstrukcji, niezwiązanej trwale z gruntem	18,82 3,37 3,74	Bukowo - Kolonistów 2 Teren elementarny P.B.1009.MN,U	1,51 i 2,82 miesięcznie 1,52 i 1,69 miesięcznie 33,66 i 44,88 rocznie + podatek VAT 23%
2	Średnia	SZ1S/00188000/3	56	3006	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen fragment obiektu budowlanego o przeznaczeniu gospodarczym (domek narzędziowy) fragment obiektu budowlanego o przeznaczeniu gospodarczym (studnia)	35,91 2,77 2,72	Bukowo - Kolonistów 2 Teren elementarny P.B.1009.MN,U	2,87 i 5,38 miesięcznie 8,59 i 11,08 miesięcznie 8,43 i 10,88 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 22.12.2022 r. do dnia 11.01.2023 r.**