

WYKAZ Nr IR/25/2019**z dnia 04.09.2019 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Bluszczowa	SZ1S/00171170/3	132/4	1072	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	26,06	Ustowo - Bluszczowa Teren elementarny Z.N.1013.MN,U Z.N.1030.KD,D Z.N.1029.KD,D	1,56 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Zaściankowa	SZ1S/00187574/0	149/7	2042	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	28,00	Brak mpzp	1,68 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Radomska	SZ1S/00198265/1	61	2149	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	75,00	Gumieńce - Płocka Teren elementarny Z.G.7016.KDW Z.G.7007.MN,U	4,50 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Osiedle Skarbówek	SZ1S/00186097/5	88	2025	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	2,00	Osów - Andersena Teren elementarny Z.G.3054.UT	0,12 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Filaretów	SZ1S/00189905/4	68/9	2076	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	część obiektu o przeznac. gosp.	0,48	Pogodno - Somosierry Teren elementarny Z.P.4101.MN,U	1,29 miesięcznie + podatek VAT 23%
6	Jarowita	SZ1S/00188099/3	35	1029	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	niestrzeżone indywidualne miejsce postojowe	12,50	Brak mpzp	20,13 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 06.09.2019 r. do dnia 26.09.2019 r.**