

WYKAZ Nr IR/25/2021

z dnia 19.07.2021 r.

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020.1990. tj. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Morawska	SZ1S/00193507/5	73/8	3070	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen droga dojazdowa	29,94 10,04	Brak mpzp	1,80 miesięcznie i 4,22 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Morawska	SZ1S/00193507/5	73/8	3070	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen droga dojazdowa	25,79 8,51	Brak mpzp	1,55 miesięcznie i 3,57 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Morawska	SZ1S/00193507/5	73/8	3070	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen droga dojazdowa	10,47 3,45	Brak mpzp	0,63 miesięcznie i 1,45 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Bluszczowa	SZ1S/00171170/3	132/4	1072	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen droga dojazdowa schody	26,06 9,72 1,62	Ustowo - Bluszczowa Teren elementarny Z.N.1013.MN,U Z.N.1030.KD.D	1,56 miesięcznie 4,08 miesięcznie 18,97 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Żegoty Dywizjonu 303	SZ1S/00187951/7	244/3	3011	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen	18,00	Bukowo - Kolonistów Teren elementarny P.B.1121.KDW	1,08 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 22.07.2021 r. do dnia 11.08.2021 r.

DYREKTOR
Zarządu Drog i Transportu Miejskiego

Krzysztof Miler